

Centris, au cœur des données immobilières

Cezar Nasui, 26 août 2019



Agenda

- **Qui sommes-nous?**
- **Clientèle**
- **Types de données**
- **Gouvernance**
- **Valorisation des données**

Centris, c'est...

Un coffre à outils pour le secteur immobilier

 Prospects

Saisie à la source


Communautés


InstanetFORMS[®]

AuthentiSIGN[®]

Immocontact[®]

 **SAM**^{3.0}


centris.ca

 **Matrix**

Compteurs Centris.ca[®]


ZI

 Prospects
Mobile

VALERI
ANALYSER | ESTIMER | VENDRE

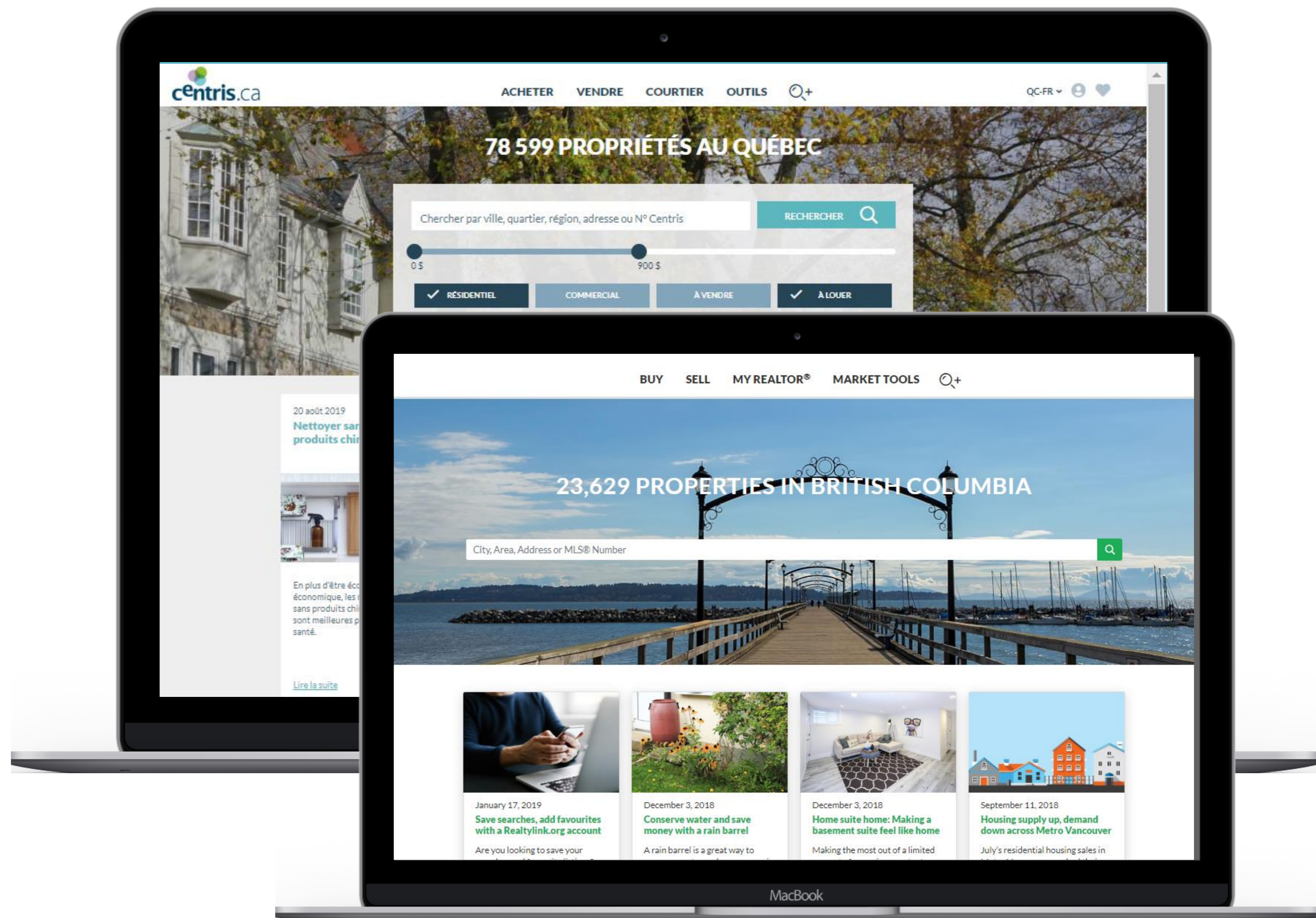
Marketplace Centris[®]


SIMPLEAVIS
propulsé par **centris**[®]

Alertes Centris[®]


Clientèle

- Courtiers / agences
- Portails immobiliers
- Évaluateurs
- Secteur financier
- Associations immobilières



Quelques chiffres

Historique de ventes

- 1,7 million depuis 1992

Transactions 2018

- 160 223 inscriptions
- 92 105 ventes / 28 milliards \$

Nombre de propriétés à vendre actuellement

- 78 000

Nombre de photos

- 51 millions



Types de données

Plus de **400 informations** sur la propriété

Propriétés et leur description

- Résidentiel / commercial
- Type de propriété
- Type de bâtiment
- Année de construction, nombre, type et dimensions des pièces
- Superficie habitable, superficie du terrain
- Type de chauffage, stationnement, piscine
- Toiture, revêtement
- Etc.



Types de données

Activités immobilières – transactions

- Statut (en vigueur, vendu, expiré, etc.)
- Date et délais de vente
- Temps sur le marché
- Historique des ventes
- Demandes de visites
- Etc.



Types de données

Comportement des consommateurs

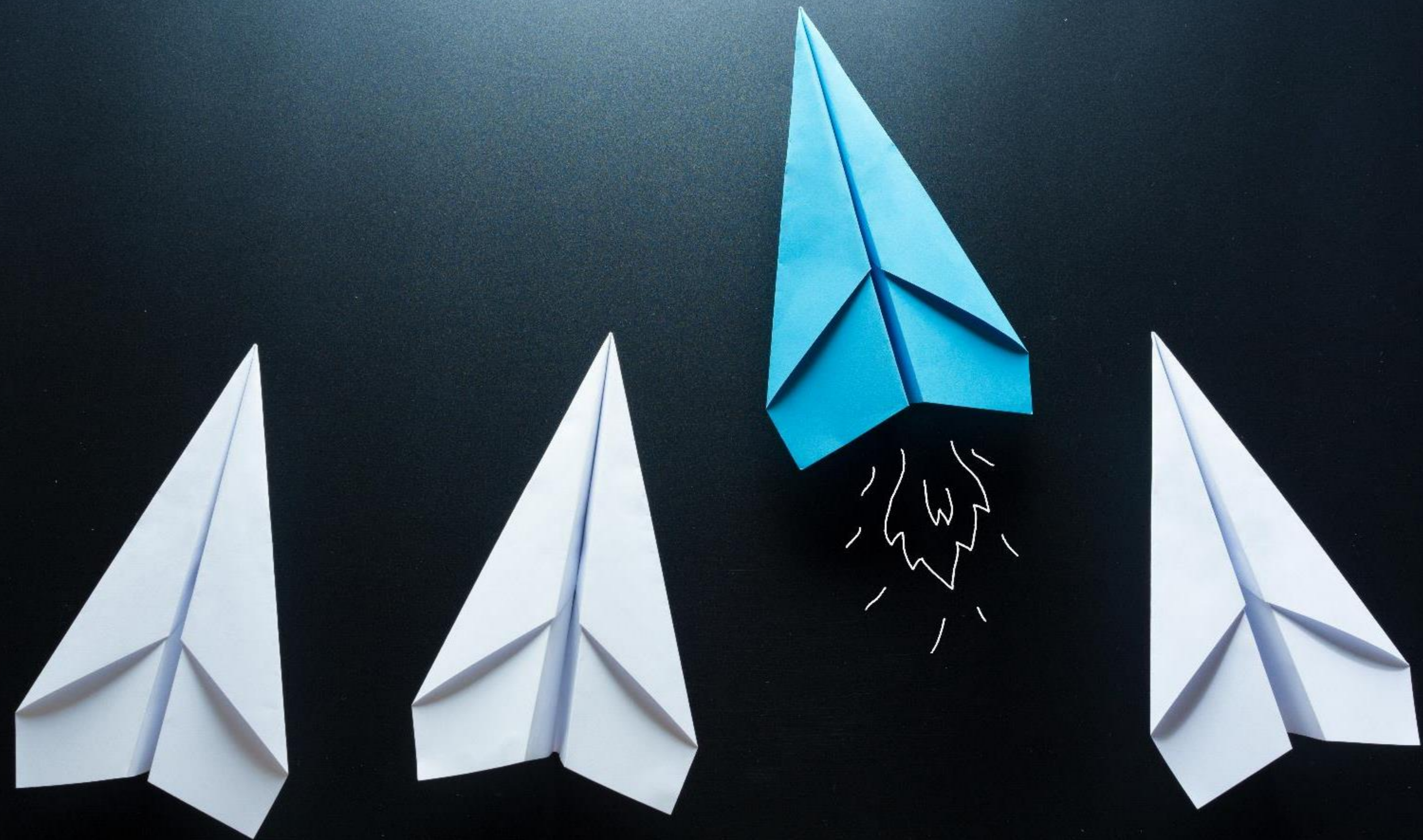
- Type de propriété recherchée
 - Prix, type, caractéristiques recherchées
- Emplacement
- Nombre de visites d'une propriété
- Nombre de fois que le courtier a été contacté
- Etc.

The screenshot displays the centris.ca website interface. At the top, the logo 'centris.ca' is on the left, and navigation links 'ACHETER', 'VENDRE', 'MON COURTIER', 'OUTILS', and a search icon are on the right. A language selector 'QC-FR' and a heart icon are also present. The main banner features a scenic background of a lake and trees, with the text '78 598 PROPRIÉTÉS AU QUÉBEC'. Below this is a search bar with the placeholder text 'Chercher par ville, quartier, région, adresse ou N° Centris' and a 'RECHERCHER' button. A price range slider is set between '0 \$' and '900 \$'. Below the slider are four filter buttons: 'RÉSIDENTIEL' (checked), 'COMMERCIAL', 'À VENDRE', and 'À LOUER' (checked). A 'CRITÈRES AVANCÉS' dropdown menu is visible below the filters. At the bottom, there are four featured articles with dates and titles: '22 août 2019 Ajoutez un solarium à votre maison et prolongez l'été!' (with a photo of a sunroom), '20 août 2019 Nettoyer sans produits chimiques' (with a photo of cleaning supplies), '15 août 2019 5 trucs pour organiser votre cuisine' (with a photo of kitchen shelves), and '13 août 2019 Choisir le bon courtier pour vous' (with a photo of a question mark on a wooden surface).

Types de données

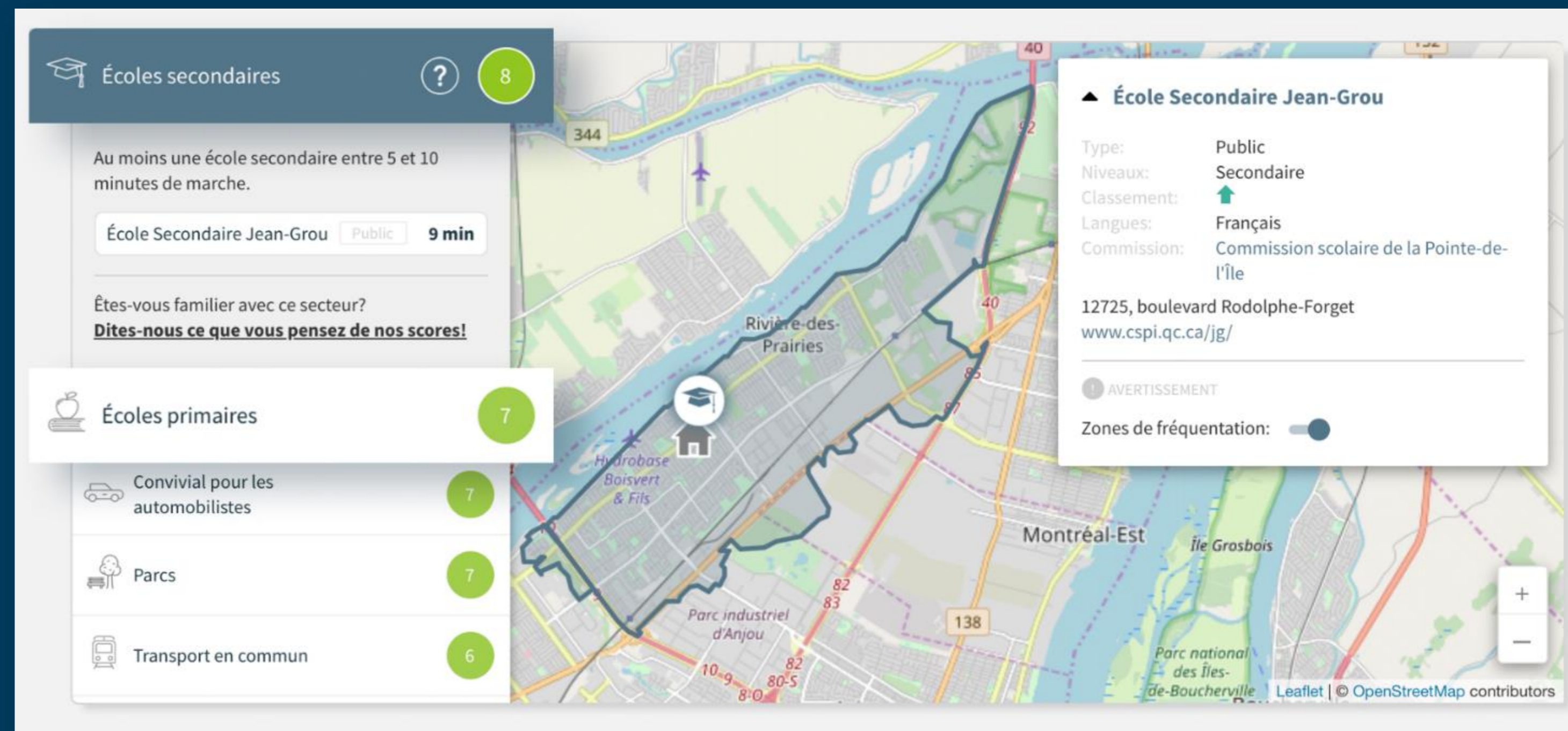
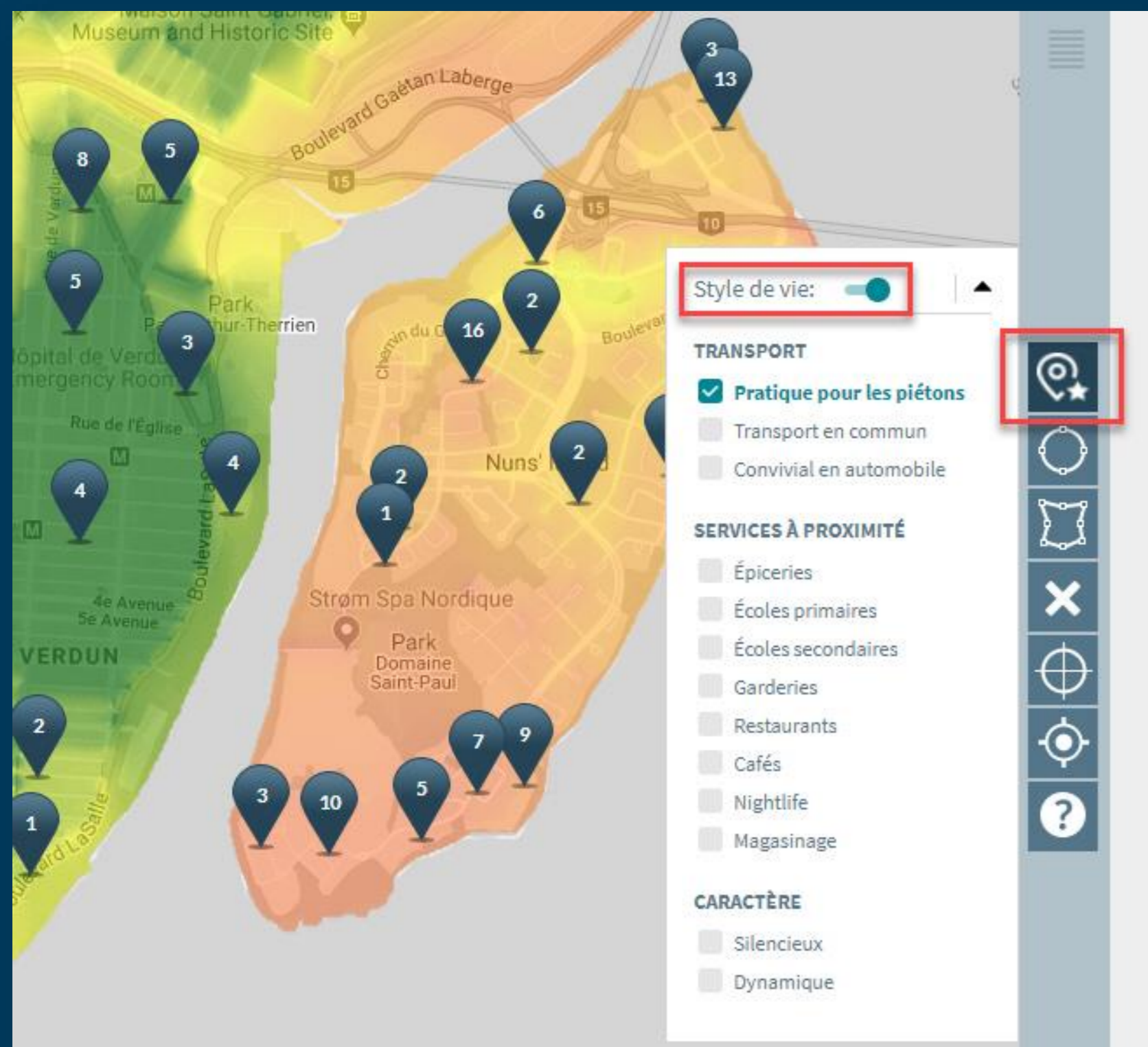
Intégration d'autres sources de données pour créer des services à valeur ajoutée

- Local Logic – recherche par style de vie
- JLR – Alerte immobilière



Local Logic

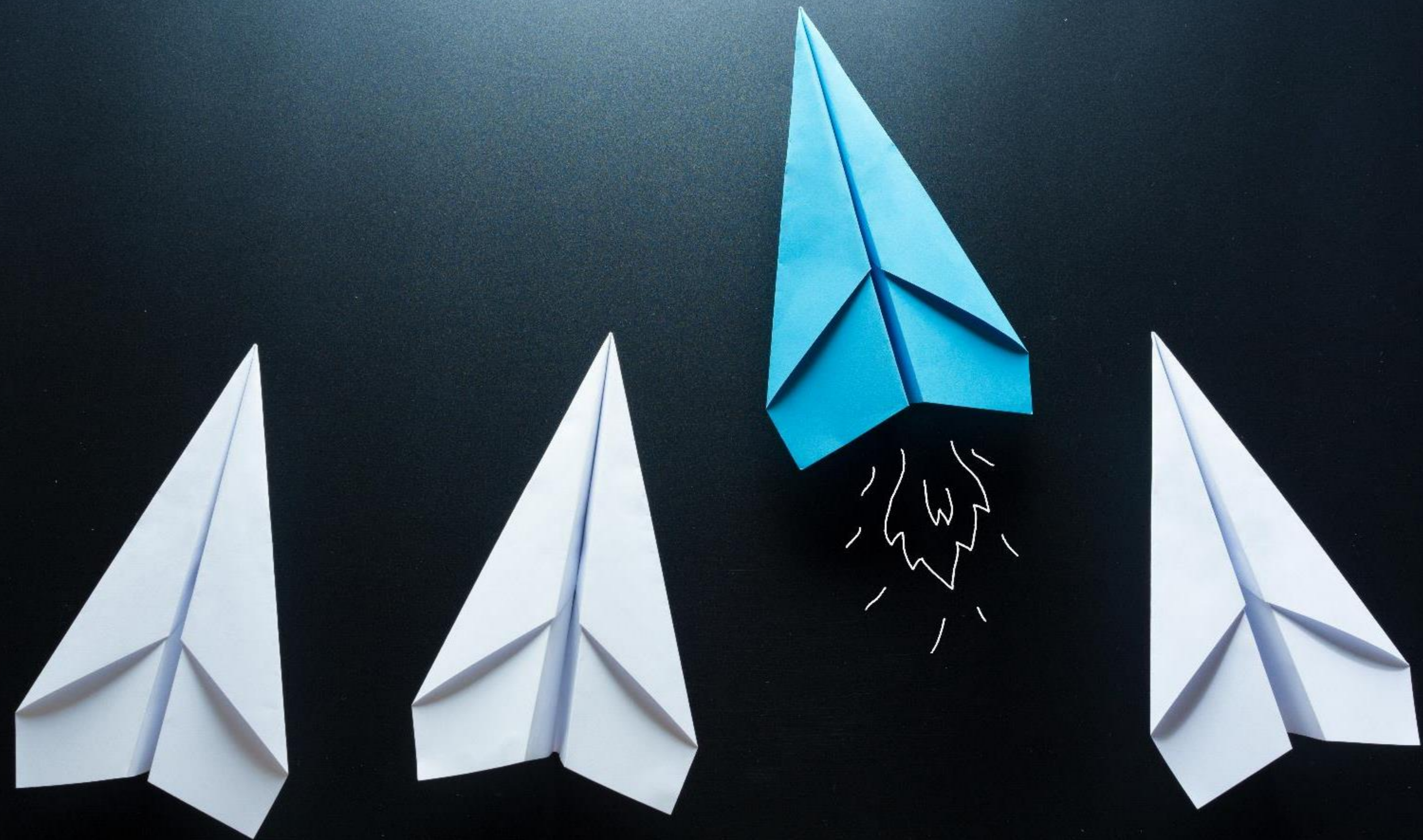
Style de vie



Types de données

Intégration d'autres sources de données pour créer des services à valeur ajoutée

- Local Logic – recherche par style de vie
- JLR – Alerte immobilière



Gouvernance des données

Saisie de données

- Règles de saisie
- Qualité des données

Lois à respecter

- Propriété intellectuelle, confidentialité, vie privée

Éthique



Valorisation des données

Distribution des données

- Mise en marché de la propriété
 - Centris.ca
 - Plus de **350 demandeurs**

The screenshot displays the Centris.ca website interface. At the top, the Centris logo is on the left, and navigation links for 'ACHETER', 'VENDRE', 'MON COURTIER', and 'OUTILS' are on the right. A search bar contains the text 'Chercher par ville, quartier, région, adresse ou N° Centris' and a 'RECHERCHER' button. Below the search bar is a price range slider from '0 \$' to '20 000 000 \$+'. Underneath the slider are four filter buttons: 'RÉSIDENTIEL' (checked), 'COMMERCIAL', 'À VENDRE' (checked), and 'À LOUER'. A 'CRITÈRES AVANCÉS' dropdown menu is also visible. The background of the search interface features a large image of a house with the text '78 609 PROPRIÉTÉS AU QUÉBEC' overlaid.

22 août 2019

**Ajoutez un solarium
à votre maison et
prolongez l'été!**



20 août 2019

**Nettoyer sans
produits chimiques**



15 août 2019

**5 trucs pour
organiser votre
cuisine**



13 août 2019

**Choisir le bon
courtier pour vous**



Valorisation des données

Intelligence d'affaires

- Statistiques
- Analyse du marché – APCIQ
 - Baromètre APCIQ du marché résidentiel
 - Mot de l'économiste
 - Analyses poussées pour les médias/institutions/gouvernements

BAROMÈTRE
APCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

Association
professionnelle
des courtiers
immobiliers
du Québec



2^e trimestre de 2019

des régions métropolitaines.

BAROMÈTRE (PDF)



Mot de l'économiste

Toujours en lien avec l'actualité immobilière, le « Mot de l'économiste » se veut un texte d'opinion et d'information qui jette un éclairage précieux sur les principaux enjeux du marché de la revente au Québec.



— L'année 2019 promet de nouveaux records

La vigueur du marché de l'emploi, l'amélioration continue du solde migratoire et, surtout, l'ajournement de la

Valorisation des données

À l'étude

- Analyse prédictive du marché
 - Prix de vente, tendances
- Pour les villes/gouvernements/universités
 - Urbanisme / revitalisation
 - Impact à court terme sur les prix
 - Comportement des acheteurs étrangers
- Pour les développeurs immobiliers
- Domaine financier : assurances/institutions financières
 - Valeur du parc immobilier, prêts, hypothèques



Résumé

Données de qualité sur des millions de propriétés

Expertise dans l'analyse du marché (APCIQ)

Toujours à la recherche des données pertinentes

Valorisation des données: partenaires, clients, R&D





Des questions?

Merci!

Nous joindre


Téléphone

 1 514 762-5264

Courriel

 info@centris.ca

Adresse

 600, chemin du Golf,
L'Île-des-Soeurs, Québec H3E 1A8

