



Une société d'Equifax

Le potentiel des données JLR

© JLR inc.

JLR inc. est une marque de commerce de Equifax Canada Co.

DONNÉES ACCESSIBLES

A light gray map of North America, showing the outlines of Canada and the United States. The map is centered on the continent, with the Atlantic Ocean to the east and the Pacific Ocean to the west.

Au Québec :

Seule entreprise à disposer de l'historique des transactions immobilières réalisées depuis 1986.

Au Canada :

Par l'entremise de partenariats, nous avons accès à près de 85 % des données immobilières canadiennes.

85%
au Canada

PROVINCE DE QUÉBEC

Mise à jour quotidienne par l'analyse
de plus de 600 000 transactions immobilières annuellement

4 000 000 propriétés

4 900 000
propriétaires

Plus de 7 000 000
transactions
depuis 1986

25 000 000
intervenants

DONNÉES DISPONIBLES



- Adresse normalisée du bâtiment
 - Coordonnées géographiques (X, Y)
- Identification des propriétaires
 - REQ pour les compagnies
- Types de transactions, montants et dates d'acquisition
- Évaluation municipale (terrain et bâtiment)
- Description du bâtiment
 - Catégorie de bâtiment (unifamiliale, duplex, etc.)
 - Type de résidence (bungalow, split, etc.)
 - Superficie habitable
 - Nombre de logements et d'étages
 - Année de construction
- Prêteur hypothécaire

GUICHET UNIQUE D'INFORMATION IMMOBILIÈRE

Registre foncier
du Québec

Statistique
Canada

Postes Canada

Municipalités

Données de
proximité

Imagerie
numérique

The screenshot displays the JLR Solutions Foncières web application. At the top, there is a navigation bar with the JLR logo, user information (Julie Villeneuve, Jlr), account details (Expiration du compte : 2016-12-31, Solde du compte : 499,00 \$), and a search bar. The main content area is titled 'PROFIL D'UNE PROPRIÉTÉ' and shows a property at 6611 av de Chateaubriand, Montreal H2S2N6. The property profile includes a photo of the building, a map, and a Walk Score of 95. The left sidebar contains a menu with options like 'PROFIL D'UNE PROPRIÉTÉ', 'PROPRIÉTÉS VENDUES', 'CRÉATEUR DE RAPPORT', 'OUTIL DE PROSPECTION', 'GÉNÉRATEUR DE COMPARABLES', 'ALERTE JLR', 'RECHERCHE DE TITRES', 'RECHERCHE PAR MOTS-CLEFS', 'JLR AU QUOTIDIEN', and 'RADAR IMMOBILIER'. The interface is clean and professional, with a focus on providing detailed information about the property.

REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC

JLR collige plus de 80 types de transactions, soit l'ensemble des transactions publiées au Registre foncier du Québec

Ventes
immobilières

Préavis
d'exercice
(avis 60 jours)

Délaissements
(reprises de
finance)

Hypothèques
légales

Avis de retrait de
percevoir les
loyers

Permis de
construction et
rénovation

Avis de
dé/contamination

Déclarations de
copropriétés

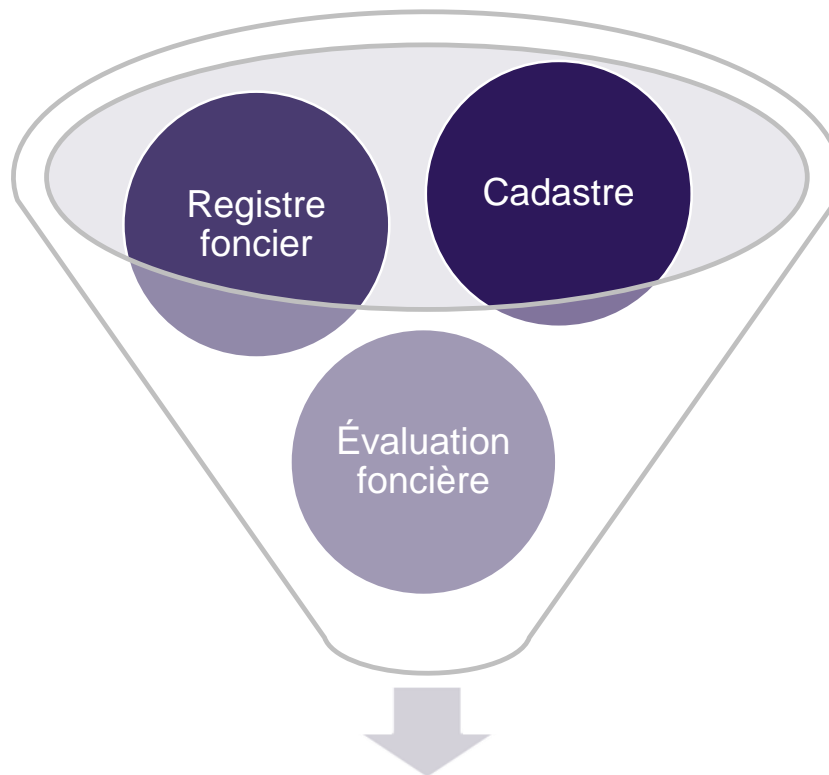
Déclarations de
résidences
familiales

Ordonnances de
blocages

Hypothèques

Transmissions
(successions)

SOLUTIONS



Profil d'une propriété



Évaluation automatisée



Alerte



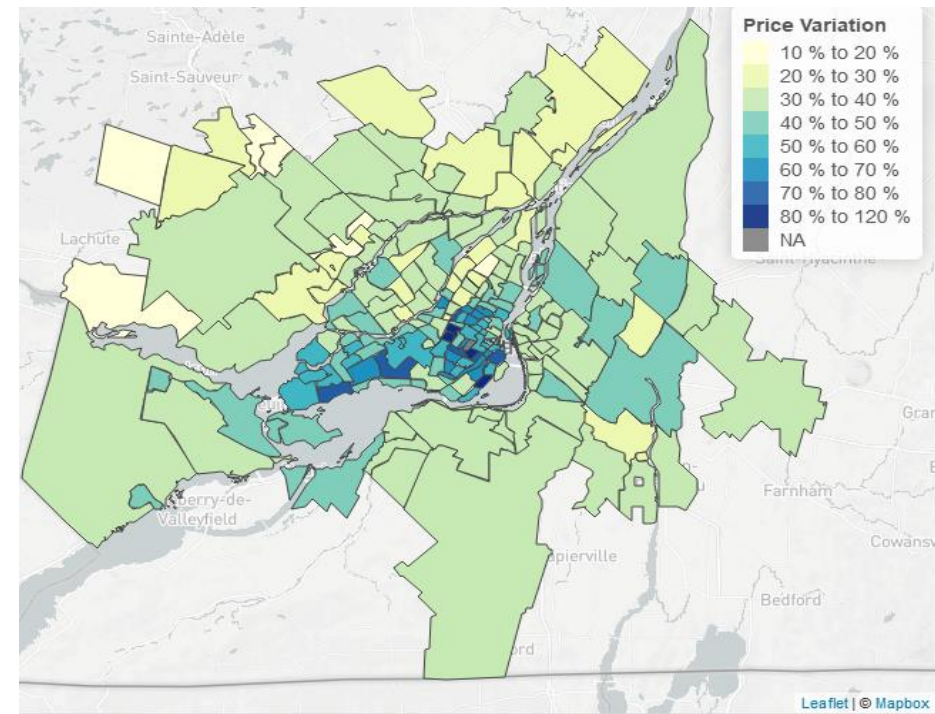
Titres immobiliers



Validation des propriétaires

SOLUTIONS

- Évaluation automatisée créée par intelligence artificielle
- Impact des transports en commun
- Analyse géoréférencée
- Indice de prix de ventes pairées
- Cartographie
- Mouvements de population



DES DONNÉES AU PROFIT DE ...

- Courtage immobilier
- Courtage hypothécaire
- Évaluation immobilière
- Institutions financières
- Gouvernement
- Prévention de la fraude





Une société d'Equifax

1 877 861-5134
info@jlr.ca
www.jlr.ca

© JLR, une société d'Equifax